

Số: /BC-HĐND

Long An, ngày tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về thông qua bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Long An

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về thẩm tra các nội dung trình tại kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh khóa X,

Ngày 28/11/2024, Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh nhận được Tờ trình số 3541/TTr-UBND và dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh về thông qua bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Long An. Ban đã tổ chức họp thẩm tra và báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Ban Kinh tế - ngân sách thống nhất sự cần thiết thông qua bổ sung danh mục dự án thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội như Tờ trình của UBND tỉnh.

2. Về cơ sở pháp lý, hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết

- Việc ban hành Nghị quyết về thông qua bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Long An là thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 17, Điều 19 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Hồ sơ, trình tự, thủ tục được tuân thủ, đảm bảo quy trình và yêu cầu để ban hành Nghị quyết.

II. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - ngân sách cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh về bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 đối với đối với **119 dự án** (gồm 39 dự án đầu tư công, 17 dự án đầu tư hạ tầng điện, 33 dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và 30 dự án tổ chức kinh tế) với tổng diện tích là **4.331,354 ha** (trong đó có 85 dự án với diện tích 2.256,83 ha trước đó đã được HĐND tỉnh có Nghị quyết thông qua nhưng chưa hoàn thành việc thu hồi đất).

Tuy nhiên, qua thẩm tra, Ban có một số ý kiến đề nghị UBND tỉnh như sau:

- Rà soát một số dự án hết tiến độ thực hiện 12/2024¹ có đảm bảo điều kiện để HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất năm 2025.

- Rà soát đảm bảo các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phù hợp với Nghị quyết số 16/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh về quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất bàn tỉnh Long An; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Long An.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐB HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh;
- Sở TN-MT;
- Phòng TT-DN (cập nhật trang thông tin);
- Phòng CT. HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (TrT).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Hồng Phúc

¹ Cụm Công nghiệp Tây Nam của Công ty TNHH SX và TM Thép Tây Nam tại xã Long Sơn, huyện Cần Đước.

Khu tái định cư của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao tại xã Long Trạch, huyện Cần Đước.

Khu đô thị Năm Sao của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao tại xã Long Trạch, Long Khê, huyện Cần Đước.

Cụm công nghiệp Tân Tập của Công ty TNHH Phát triển hạ tầng công nghiệp Tân Tập tại xã Long An, huyện Cần Giuộc.

Cụm công nghiệp Đức Thuận 2 của Công ty CP ĐTXD Đức Thuận Long An tại xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa